

**EKSPERTYZA TECHNICZNA
STANU ZACHOWANIA BUDYNKU SZKOLNEGO PRZY
PLANOWANEJ BUDOWIE
DŹWIGU OSOBOWEGO, W ZAMOŚCIU
PRZY UL. PEOWIAKÓW 30A**
działka nr ewid. 18

OBIEKT: BUDYNEK SZKOLNY
22-400 ZAMOŚĆ
UL. PEOWIAKÓW 30A
działka nr 18

INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 10 Z ODDZIAŁAMI
INTEGRACYJNYMI W ZAMOŚCIU
UL. PEOWIAKÓW 30A
22-400 ZAMOŚĆ

PROJEKTANT: mgr inż. MAREK NICGORSKI
upr. bud. nr 55/98/Za

Zamość - luty 2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

2. EKSPERTYZA TECHNICZNA

- I. Część opisowa
 - 1. Część ogólna
 - 2. Opis i stan techniczny budynku
 - 3. Uwagi końcowe
- II. Część fotograficzna
- III. Część rysunkowa
 - 01 - Plan sytuacyjny skala 1:500

URZĄD WOJEWÓDZKI
w ZAMOŚCI
Wydział 633 - Plan. Przestrz. i
ul. Orlańska 9/11
20-000 ZAMOŚĆ
GP-IL-7342/44/98

2. zobowiązać Pana Marka Niegorskiego do postępowania się, przy potwierdzaniu wykonania czynności związanych z pełnioną samodzielną funkcją techniczną w budownictwie, pieczęcią, zgodną ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do Rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej niniejszej decyzji, o numerze ewidencyjnym:

Nr ewid. 55/98/Za

Pan

Marek Niegorski
ul. Poprzeczna 13/14
22-400 Zamość

DECYZJA Nr 55/98/Za

Na podstawie Art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 4, Art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414), § 9 ust. 1, § 17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 Nr 8 poz. 38), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego

orzeka się:

1. nadać Panu Markowi Niegorskiemu
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu 05 czerwca 1966 roku w Tomaszowie Lubelskim

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej,

- w zakresie:
1. projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 3. wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Uzasadnienie:

Pan Marek Niegorski złożył wnioszek o nadanie uprawnień budowlanych składając odpis dyplomu, udokumentował odpowiednimi zaświadczeniami odbycie wymaganej praktyki zawodowej oraz złożył z wynikiem pozytywnym egzamin, w którym wykazał się znajomością przepisów prawnych dotyczących procesu budowlanego oraz umiejętnością praktycznego zastosowania wiedzy technicznej.

Z przeprowadzonego postępowania administracyjnego wynika, że kandydat spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędne do uzyskania uprawnień budowlanych. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Zamojskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. a/a.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w ZAMOŚCI
Wydział 633 - Plan. Przestrz. i
ul. Orlańska 9/11
20-000 ZAMOŚĆ
GP-IL-7342/44/98



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-XNZ-AIB-85W *

Pan Marek Nicgorski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/1474/01
adres zamieszkania ul. Nadrzeczna 39 D, 22-400 Zamość
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. Część ogólna

1.1. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie ekspertyzy technicznej budynku szkolnego, w Zamościu, przy ul. Peowiaków 30A,
- uzgodnienia z właścicielem obiektu,
- wizje lokalne i pomiary inwentaryzacyjne,
- obowiązujące normatywy i przepisy, literatura techniczna.

1.2. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek szkolny, w Zamościu, przy ul. Peowiaków 30A, działka nr geod. 18.

Celem ekspertyzy jest określenie stanu technicznego elementów budowlanych budynku. Zakresem niniejszego opracowania objęte są dostępne elementy budowlane budynku.

1.3. Materiały i badania wykorzystane do opracowania ekspertyzy

Oględziny, pomiary inwentaryzacyjne i prace badawcze przeprowadzono w marcu 2023 r. Wykonano następujące czynności:

- wykonano obmiary uzupełniające i szkice inwentaryzacyjne,
- dokonano szczegółowych oględzin dostępnych elementów konstrukcyjnych,
- wykonano zdjęcia dokumentujące elementy konstrukcyjne budynku oraz zdjęcia elewacji.

Przy opracowywaniu ekspertyzy wykorzystano obowiązujące normy i literaturę techniczną.

2. Opis i stan techniczny budynku

2.1. Opis techniczny ogólny

Zespół szkolny składa się z dwóch oddzielnych budynków dwupiętrowych, z pełnym podpiwniczeniem oraz salą gimnastyczną z zapleczem.

Jeden z budynków dydaktycznych znajduje się przy granicy zachodniej działki, drugi budynek od strony południowej.

Pomiędzy budynkami, w poziomie parteru, znajduje się łącznik. W poziomie piwnic usytuowano boksy szatniowe częściowo dostępne z piwnic obu budynków.

Salę gimnastyczną z budynkiem od strony południowej połączono łącznikiem.

W części działki od strony północnej znajdują się boiska sportowe.

Budynki wyposażone są w instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylację grawitacyjną, odgromową.

Przedmiotem opracowania jest budynek szkolny usytuowany przy granicy południowej, przy którym planowana jest budowa dźwigu osobowego.

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego	Procent zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
DOBRY	0% ÷ 15%	Element budynku, lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
ZADOWALAJĄCY	16% ÷ 30%	Element budynku utrzymywany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
ŚREDNI	31% ÷ 50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu. Celowe jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.
ZŁY	51% ÷ 70%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Celowe jest wykonanie naprawy głównej o charakterze odtworzeniowym.
AWARYJNY	ponad 71%	W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu kapitalnego w bardzo dużym zakresie.

2.2. Opis szczegółowy i stan techniczny

Budynek w części południowej posiada trzy kondygnacje nadziemne i piwnice pod całym obrysem. Układ dwutraktowy o module 6,0 m, układ konstrukcyjny podłużny. Stropodach wentylowany, pokrycie z papy asfaltowej na lepiku asfaltowym. Odprowadzenie wody opadowej rynnami i rurami spustowymi na zewnątrz budynku. Posadowienie w postaci ław i stóp fundamentowych.

Wykonano odkrywkę fundamentów budynku, od środka budynku, w rejonie planowanej inwestycji.

Posadowienie ławy fundamentowej 1,03 m poniżej posadzki z płytek gresowych.

Posadzka piwnicy zaniżona jest w stosunku do powierzchni terenu o około 2,2m.

Pod posadzką i nasypami o miąższości 0,55m stwierdzono:

warstwa I - to wilgotne pyły i rumosze gliniaste, plastyczne o $IL=0,30$. Występują w przelocie 0,55-2,2m ppp.

warstwa II - zaliczono do niej mało wilgotne zwietrzliny gliniaste (gliny pylaste z okruchami margla), twar doplastyczne bliskie półzwartych o $IL \leq 0,10$. Stwierdzono je od głębokości 2.,2m ppp.

Fundament bez izolacji pionowej, wilgotny.

Fundament wykonany z betonu, zbrojony stalą zbrojeniową.

Odsadzka fundamentu w stosunku do lica cokołu – ok. 5 cm.

Fundamenty w dobrym stanie technicznym.

Ściany wewnętrzne, podłużne i wewnętrzne składane są z betonowych elementów wielkoblokowych, kanałowych, o wysokości 3,22 m i szerokości 1,49 lub 1,19 m.

Odcinki ścian zewnętrznych, nieposiadających otworów okiennych, wykonano z elementów

wielkoblokowych, kanałowych, ocieplanych bloczkami z betonu komórkowego. Dodatkowo ułożono izolację termiczną gr. 20 cm z tynkiem cienkowarstwowym. Ściany w dobrym stanie technicznym.

Kanały wentylacji grawitacyjnej wykonano z prefabrykowanych kształtek betonowych.

Nie zaobserwowano zarysowań kanałów wentylacyjnych – kominy w dobrym stanie technicznym.

Na pionowych elementach ścian zewnętrznych spoczywają prefabrykowane nadproża żelbetowe.

Nadproża w dobrym stanie technicznym.

Stropy z prefabrykowanych płyt żelbetowych kanałowych o wysokości konstrukcyjnej 24 cm i długości 5,96 m (rozpiętość modułarna 6,0 m) i szerokości 1,49 lub 1,19 m.

Nadproża w dobrym stanie technicznym.

Schody dwubiegowe ze spocznikiem międzypiętrowym obłożone lastryko szlifowanym.

Schody w zadowalającym stanie technicznym.

Salę lekcyjną oraz korytarze wyłożone płytkami gresowymi.

Stropodach wentylowany, pokrycie z papy asfaltowej na lepiku asfaltowym.

Odprowadzenie wody opadowej na zewnątrz budynku za pośrednictwem rynien i rur spustowych. Woda wprowadzona do kanalizacji deszczowej.

Na konstrukcji stropu wykonano ażurowe ścianki z cegły ceramicznej do oparcia prefabrykowanych płyt dachowych korytkowych.

Stropodach w dobrym stanie technicznym.

W poziomie terenu wykonano ciągłe studzienki doświetlające pomieszczenia piwniczne, przekryte kratą z płaskowników stalowych.

Ogólny stan techniczny budynku można ocenić jako dobry.

Stan techniczny budynku nie zagraża zdrowiu ani życiu użytkowników.

Stan techniczny budynku szkolnego, zlokalizowanego na działce od strony południowej, pozwala na przeprowadzenie planowanej budowy dźwigu osobowego.

3. Uwagi końcowe

Niniejsza ekspertyza ważna jest 5 lata od daty opracowania. Po tym terminie traci ważność z uwagi na stopniowo pogarszający się stan obiektu związany z zużyciem technicznym.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu w Polsce i stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz przepisami BHP.

Zamość, luty 2024 r.

Wykonał: mgr inż. Marek Nicgorski